



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

COPIA

DELIBERAZIONE N. 12

ADUNANZA DEL
10/09/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. FISSAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2020.

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **Settembre**, alle ore **17:10** presso la sala consiliare-biblioteca comunale "Avv. Angelo Gravino" a seguito di invito diramato in data 02/09/2020, prot. 7812, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** dott. ssa Teresa Santillo.

Dei Consiglieri Comunali assegnati, compreso il Sindaco, risultano presenti i signori:

| <i>Nominativo</i> | <i>Pres.</i> | <i>Ass.</i> |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| <i>Ernesto Stellato</i> | <i>X</i> | |
| <i>Borozzino Gennaro</i> | <i>X</i> | |
| <i>Racioppoli Sandra</i> | <i>X</i> | |
| <i>Valletta Angela</i> | <i>X</i> | |
| <i>Vastante Antonio</i> | <i>X</i> | |
| <i>Santillo Teresa</i> | <i>X</i> | |
| <i>Della Monica Francesco</i> | <i>X</i> | |

| <i>Nominativo</i> | <i>Pres.</i> | <i>Ass.</i> |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| <i>Natale Cecilia</i> | <i>X</i> | |
| <i>Giuliano Domenico</i> | <i>X</i> | |
| <i>Bovienzo Rossella</i> | <i>X</i> | |
| <i>Raucci Alessandro</i> | <i>X</i> | |
| <i>D'Angelo Vincenzo</i> | <i>X</i> | |
| <i>Scala Errico Michele</i> | <i>X</i> | |
| | | |

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Stefania Pignetti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il dott. ssa Teresa Santillo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. FISSAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2020.

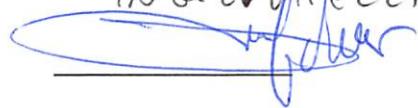
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia (art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

lì,

Il Responsabile AREA TECNICA
ING. L. VITELLI



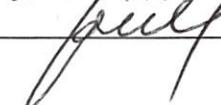
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, essendo conforme alle norme e alle regole finanziarie-contabili ed alle previsioni di bilancio (art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

lì,

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

SOL. P. FANTINO



Il Presidente del Consiglio Comunale passa la parola al Sindaco che si richiama alla discussione fatta al precedente punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il T.U.E.L. prevede che nel bilancio di previsione vengano allegati alcuni documenti, tra i quali la deliberazione da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio a mezzo della quale si procede alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, definendo tra l'altro anche il prezzo di cessione in questa sede si procede in merito, recependo altresì, quanto esposto in relazione di servizio U.T.C. relativamente all'anno 2020;

Visto l'articolo 172 comma 1 lett. C del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 13 - favorevoli n. 9 - astenuti n. 4 (Bovienzo - Raucci - D'Angelo - Scala) - contrari n. 0

DELIBERA

1. Di recepire la relazione del servizio tecnico comunale esplicitando in questa sede i valori in essa contenuti;

-al momento l'ente non è proprietario di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

-che l'ente è proprietario di n. 12 alloggi di recupero edilizio leggi 457/78 in località Cappella "A"(2) , Cappella "B"(4) ed Ordighella (6), e n. 1 (uno) alloggio alle palazzine comunali;

2. Di confermare e fissare il prezzo di cessione dei predetti fabbricati come segue:

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| a) Cappella "A" n. 2 alloggi per | € 41.156,45 | € 82.312,90; |
| b) Cappella "B" n. 4 alloggi per | € 24.242,48 | € 96.969,94; |
| c) Loc. Ordighella lato nord n. 3 alloggi per | € 39.405,66 | € 118.216,98; |
| d) Loc. Ordighella sud nord n. 3 alloggi per | € 36.601,30 | € 109.803,90; |
| e) N. 6 Cant. Mq. 143, 76 per | € 1.817,92 | € 10.907,56; |
| f) N. 1 alloggio alle palazzine comunali | | € 34.488,14; |
| | Totale | € 452.699,42 |

3. Di dichiarare , con la seguente votazione, presenti e votanti n. 13 - favorevoli n. 9 - astenuti n. 4 (Bovienzo - Raucci - D'Angelo - Scala) - contrari n. 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to dott. ssa Teresa Santillo

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Stefania Pignetti

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, iscritta al n. 615 del registro delle pubblicazioni è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 28/09/20 per rimanervi giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

lì _____

Il responsabile
F.to dott.ssa Stefania Pignetti

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. n. 267/00)

perchè dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi (art. 134 - comma 4 - D. Lgs. n. 267/00)

lì _____

Il responsabile
F.to dott.ssa Stefania Pignetti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì, _____

Il responsabile
dott.ssa Stefania Pignetti
Firmato digitalmente da
Stefania Pignetti
CN = Pignetti Stefania
T = Segretario Comunale
SerialNumber = TINIT-PGNSFN71T56A5120
C = IT